

2026.gada 3.februāris

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Bauskas novadā, Vecumnieku pagastā, "Celmiņi"
Nosaukums: **Celmiņi**
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 102.iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Aelītai Meimerei

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4094 008 0027, kas atrodas **Bauskas novadā, Vecumnieku pagastā, "Celmiņi"**, ir reģistrēts Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000145991 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējums 4094 008 0027 ar kopējo platību 5 ha, tajā skaitā meža zeme 3.47 ha**, dabā neeksistējošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 001, pirts ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 002 un kopējo platību 9.2 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 004 un kopējo platību 29.1 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 005 un kopējo platību 27.4 m², saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 007 un kopējo platību 33.3 m² (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

****Iepazīstoties ar pieejamo dokumentāciju – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem (meža platība norādīta 0.5 ha), pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot Objekta apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem. Vērtējumā aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās Objekta apsekošanas, kur konstatēta meža zeme 3.47 ha ar mežaudzi.**

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 102.iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājam Aelītai Meimerei**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTĪJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Bauskas novadā, Vecumnieku pagastā, "Celmiņi"**, 2026.gada 24.janvārī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

9 500 (deviņi tūkstoši pieci simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Meža raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Pirts ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 002 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ar šķūni ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 004 apraksts
 - 4.3.3 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 005 apraksts
 - 4.3.4 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 007 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.5.4 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Bauskas novadā, Vecumnieku pagastā, "Celmiņi" .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.102 zvērinātā tiesu izpildītāja Andžela Klāģe.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2026.gada 24.janvārī.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6	Īpašumtiesības	Diāna Jonikāne.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējums 4094 008 0027 ar kopējo platību 5 ha, tajā skaitā meža zeme 3.47 ha**. Dabā neeksistējoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 001. Pirts ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 002 un kopējo platību 9.2 m ² . Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 004 un kopējo platību 29.1 m ² . Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 005 un kopējo platību 27.4 m ² . Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 007 un kopējo platību 33.3m ² . **Iepazīstoties ar pieejamo dokumentāciju – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem (meža platība norādīta 0.5 ha), pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot Objekta apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem. Vērtējumā aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās Objekta apsekošanas, kur konstatēta meža zeme 3.47 ha ar mežaudzi.
1.8	Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals ar sliktā stāvoklī esošu palīgpabūvi un mežaudzi, uz kura atrodas arī lietošanā nodota palīgēka.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku zemes un mežu teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Viensētas izveidei un mežsaimniecībai piemērots zemes gabals ar mežaudzi.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 9.janvāra Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.102 zvērinātas tiesu izpildītājas Aelītas Meimeres Pieprasījums Nr.00126/102/2026-NOS. Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000145991 datorizdruka. Nogabalu raksturojošie rādītāji. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 1 ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Piebraukšana zemes gabalam pa valstij piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0053, kurai kadastra informācijas sistēmā nav apgrūtinājums par ceļa servitūtu.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145991 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes. Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145991 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16	Papildus informācija	Apsekojot Objektu, vērtētājs konstatēja, ka uz zemes gabala atrodas zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēta palīgēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 009, kuras lietotāja saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmu ir Diāna Jonikāne.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.617479-24.377882-16/bl%5F%5F%5Fcl/s%5F%5F%5F56.618685-24.378632/q%5F%5F%5Fvecumnieku%20celmi>

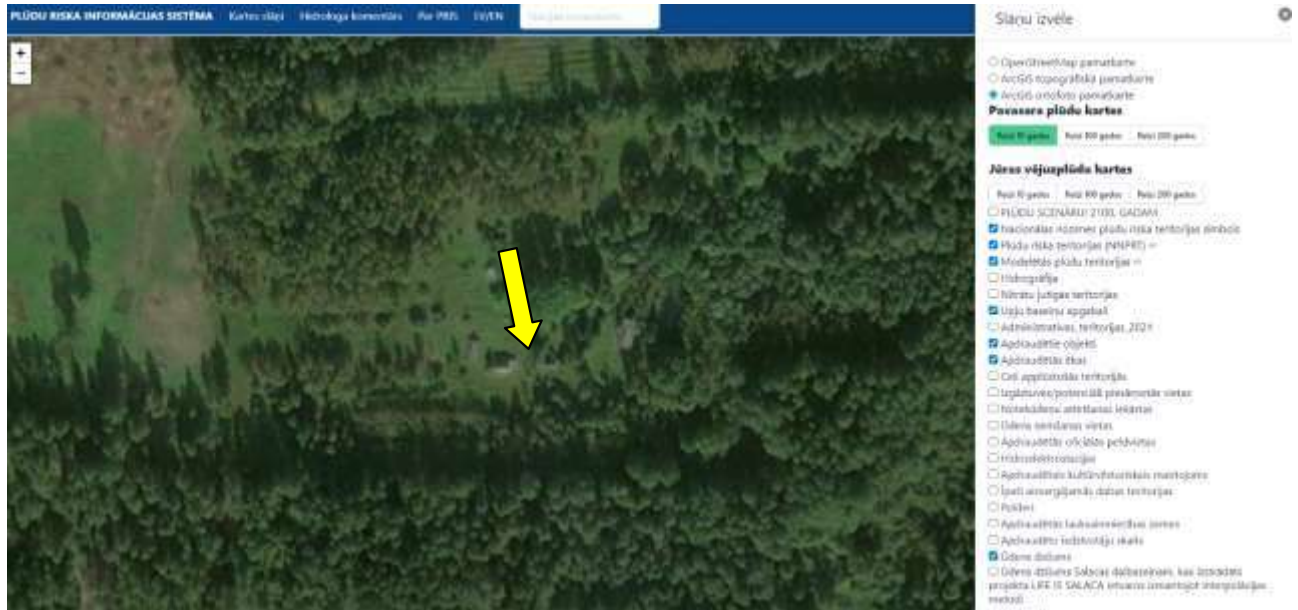
Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



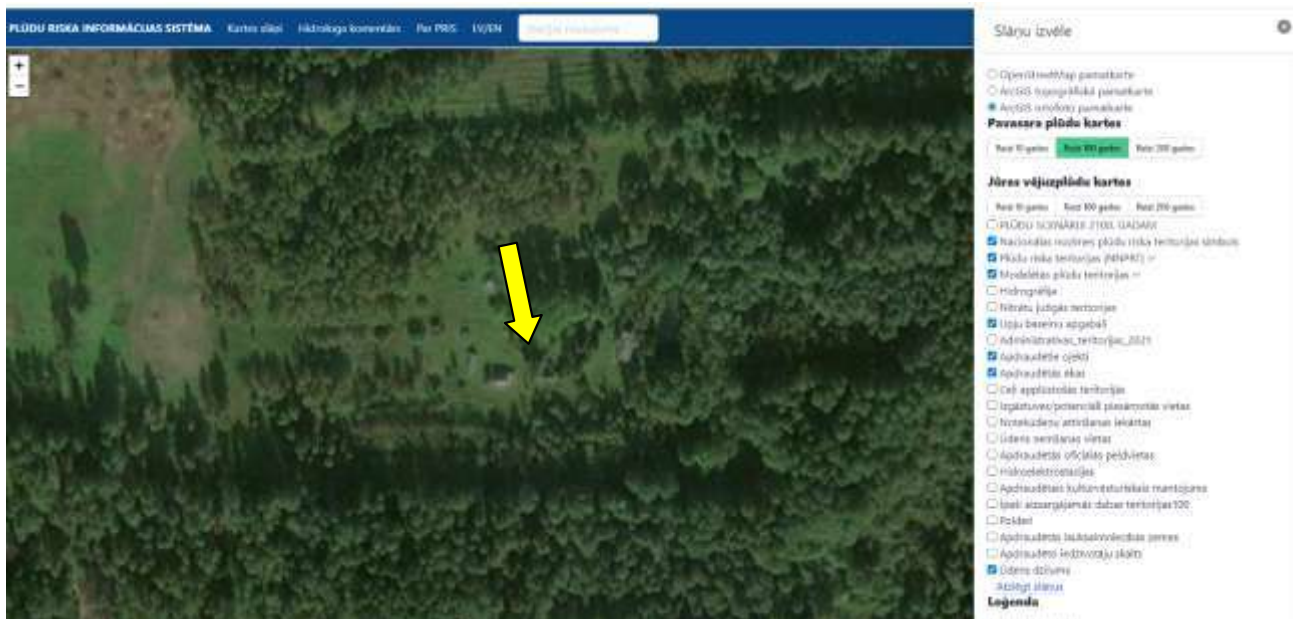
FUNKCIONĀLĀS ZŌNAS	AIZSARGJOSLAS
DZĪVUMĀS APBŪVES TERITORIJAS	VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS
<ul style="list-style-type: none"> Savrupnāju apbūves teritorija (DdS) Savrupnāju reģionālās apbūves teritorija (DdR) Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DdD) 	<ul style="list-style-type: none"> Vidusenes ūdensvairokļa aizsargzona Centrālās ūdensapgādes urbums, tā kīniskā aizsargzona Kultūras pieminekļa, aizsargzona (aizsardzības zona) ap to
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS
<ul style="list-style-type: none"> Sabiedriskās apbūves teritorija (P1) Jauktas publiskās apbūves teritorija (P2) 	<ul style="list-style-type: none"> 110 kv patvaids elektrotīrnis, tā aizsargzona Aizsargzona gar valsts un pašvaldības autoceļiem: Aizsargzona gar dzelzceļu: Pasēmes ūdeņu monitoringa ierībums, tā stingrā režīma aizsargzona 10 m Augsta spiediena gāzovads P<0,8 MPa ar aizsargzoni 5m Valsts ģeodzināš tīkla punkts ar aizsargzoni 5m Aizsargzona ap meteoroloģijas tīklu un ierīcēm
CENTRĀLĀS APBŪVES TERITORIJAS	SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS
<ul style="list-style-type: none"> Vicumnieku ciema centra apbūves teritorija (C1) Ciema centra apbūves teritorija (C2) 	<ul style="list-style-type: none"> Kapsēta, aizsargzona ap to Nekindzīgu atkritumu krātuve, aizsargzona ap to Reaktivēta atkritumu krātuve, aizsargzona ap to
RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS
<ul style="list-style-type: none"> Ražošanas teritorija (R1) Ražošanas teritorija (R2) 	<ul style="list-style-type: none"> Aizsargzona gar dzelzceļu, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, šķīdinātājus šķīdinātājus Degvielas uzpildes stacija, tā aizsargzona 25m
TEHNISKO UN SAIMNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORĪJA (T)	APRĪCINĀMĀ TERITORĪJA
DERĪGO ĪPAŠNĪBU ĒKĀRĀJUMA TERITORĪJA (TD)	TERITORIJAS AR ĪPAŠĀM PRASĪBĀM
LAUKU ZEMES	<ul style="list-style-type: none"> Aprīcināmā teritorija Piņķu rīka teritorija Īpaši aizsargjamā dabas teritorija Vērtīga aramu teritorija Kenta procesa izpildes teritorijas robeža Valsts reģionālais autoceļš ar asfalta segumu Valsts reģionālais autoceļš ar grants segumu Valsts vietējais autoceļš ar asfalta segumu Valsts vietējais autoceļš ar grants segumu Pašvaldības autoceļš Eciskais VAS "Latvijas Valsts mežs" ceļš Pārtikas VAS "Latvijas Valsts mežs" ceļš Dzelzceļš Apriņķotājs 20 kV elektrotīrnis 0,4 kV elektrotīrnis Transformatora punkts
<ul style="list-style-type: none"> Lauku zeme (L1) Vērtīga lauku zeme (L2) 	
MEŽU TERITORIJAS	
<ul style="list-style-type: none"> Mežu teritorija (M) Ūdeņu teritorija (Ū) Dabas teritorija (D1) Aprīcinājuma teritorija (D2) Kapsētu teritorija (K) Dzīvnieku teritorija (TR2) 	
<ul style="list-style-type: none"> Teritorija, par kuru saņemta atļauja izstrādāt ierīcības Mobilu sakaru tornis VAS "Latvijas Valsts mežs" apbūves vieta Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti Valsts robeža Novada robeža Pagaidu robeža Ciema robeža 	

Informācijas avots: <https://www.bauskasnovads.lv/lv/media/1479/download?attachment>

Plūdu teritorijas Reizi 10 gados



Reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://pris.lv/mc.lv/slani>

3.FOTOATTĒLI

 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>
 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>
 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>
 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>	 <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027</p>



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4094 008
0027

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Bauskas novada, Vecumieku pagastā, Celmiņi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz				
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Novada centram	Rīgai
-	~0.04	~4	~31.5	~54

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	X				
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Bauskas novadā uzskatāms par vidēju/vāju.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 5 ha un kadastra apzīmējumu 4094 008 0027.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa pašvaldības autoceļu: Mizkaktiņi - Vizbuļi, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes zemes segumu, tālāk pa valstij piederošu īpašumu, kam kadastra informācijas sistēmā nav apgrūtinājums par ceļa servitūtu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir apgrūtināta, juridiski nesakārtota.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots viensētas izveidei uzturēšanai, mežsaimniecībai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem ēkas, pļava, dīķis, mežsaimniecībā izmantojama zeme, kurā atrodas daudz tukšu metāla un plastmasas mucu.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar sētu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Meža raksturojums

Mežs aizņem 3.47 ha jeb 69% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 250 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas bērzs. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzes vecuma audzes.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Pirts ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 002 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1965. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts un tā būtiski neietekmē īpašuma vērtību.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	11.9
Tilpums, m ³	26
Kopējā telpu platība, m ²	9.2
1.stāvs, m ²	9.2

4.3.2 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 004 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1960. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts un tā būtiski neietekmē īpašuma vērtību.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	33.8
Tilpums, m ³	78
Kopējā telpu platība, m ²	29.1
1.stāvs, m ²	29.1

4.3.3 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 005 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1960. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts un tā būtiski neietekmē īpašuma vērtību.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	31.1
Tilpums, m ³	84
Kopējā telpu platība, m ²	27.4
1.stāvs, m ²	27.4

4.3.4 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4094 008 0027 007 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1938. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts un tā būtiski neietekmē īpašuma vērtību.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	38.6
Tilpums, m ³	79
Kopējā telpu platība, m ²	33.3
1.stāvs, m ²	33.3